

**Сельская Дума**

**сельского поселения «Деревня Ястребовка»**

**Калужской области**

**РЕШЕНИЕ**

**от « 28 » сентября 2018 года № 131**

**д. Ястребовка**

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Деревня Ястребовка», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «Деревня Ястребовка», в целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения «Деревня Ястребовка» представительный орган Сельская Дума сельского поселения «Деревня Ястребовка»

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1.Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Деревня Ястребовка», свободного от прав третьих лиц, предназначенного во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее — Перечень) (приложение № 1).

1.2. Форму Перечня (приложение № 2).

2. Определить администрации (исполнительно-распорядительный орган) муниципального образования сельского поселения «Деревня Ястребовка», уполномоченным органом исполнительной власти муниципального образования сельского поселения «Деревня Ястребовка», по:

2.1. Формированию, ведению, ежегодному.

2.2. Взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

3.Признать утратившим силу Решение Сельской думы сельского поселения «Деревня Ястребовка» Калужской области от 23 июня 2017 года № 77 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Деревня Ястребовка», свободного от прав третьих лиц, ( за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава сельского поселения**

**«Деревня Ястребовка» К. Ю. Глазко**

Приложение №1 к

Решению Сельской Думы

сельского поселения «Деревня Ястребовка»

от «28» сентября 2018 г. № 131

**Положение**

**о порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Деревня Ястребовка», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

* + - 1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Деревня Ястребовка», предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Перечень), свободного от третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

1. Цели создания и основные принципы формирования,

ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Деревня Ястребовка», (далее – объекты учета), свободного от прав третьих (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на  долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию сельского поселения «Деревня Ястребовка» во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.2.Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к информации об имуществе, принадлежащем на праве собственности муниципальному образованию сельского поселения «Деревня Ястребовка», ( далее-имущество) и подлежащее предоставлению им во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передаче включенного в Перечень имущества указанным лицам.

2.2.3.Реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования сельского поселения «Деревня Ястребовка», по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования сельского поселения «Деревня Ястребовка».

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1.Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.

2.3.3. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, внесенных органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.2.3.4. Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

2.4.Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа государственного и муниципального имущества, включением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются Постановлением администрации(исполнительно-распорядительный орган) муниципального образования сельского поселения «Деревня Ястребовка».

3.2.Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.

3.3. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

3.4. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в Перечень, представляются администрацией (исполнительно-распорядительным органом) сельского поселения «Деревня Ястребовка» в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по Форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

3.5. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующим критериям:

3.5.1. Имущество свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.5.2. Имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами.

3.5.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.5.4. Имущество не является объектом незавершенного строительства.

3.5.5. В отношении имущества муниципального образования сельского поселения «Деревня Ястребовка», не приняты решением о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком определенными Федеральным законом от 21 декабря года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам.

3.5.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

3.5.7. Имущество не относится к жилому фонду.

3.6. Виды имущества, включаемые в Перечень:

3.6.1. Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.

3.6.2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения ( или готовые для подключения) и имеющие подъездные путти.

3.6.3. Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.

3.6.4. Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

3.6.5.Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным предприятием, на праве оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением ( далее- балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с органом государственной власти субъекта Российской Федерации( органом местного самоуправления), о включении имущества в Перечень.

3.6.6. Инвестиционные площадки.

3.7. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются нормативным правовым актом администрации(исполнительно-распорядительного органа) муниципального образования сельского поселения «Деревня Ястребовка» на основе предложений органов местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства , а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

3.8. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.7. настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.8.1. О подготовке проекта нормативного правового акта администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район» о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

3.8.2. О подготовке проекта нормативного правового акта (исполнительно-распорядительного органа) муниципального района «Ферзиковский район» об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

3.8.3. Об отказе в учете предложений.

3.9.Подготовка соответствующих нормативных правовых актов, перечисленных в подпунктах 3.8.1.,3.8.2 пункта 3.8 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального образования сельского поселения «Деревня Ястребовка», в течение 30 календарных дней со дня принятия уполномоченным органом администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального образования сельского поселения «Деревня Ястребовка», соответствующего решения.

3.10. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.10.1 Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.5 настоящего Порядка.

3.10.2.В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя.

3.10.3 Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяет заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.11 В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.12. Сведения о муниципальном имуществе муниципального образования сельского поселения «Деревня Ястребовка», могут быть исключены из Перечня, если:

3.12.1 В течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе муниципального образования сельского поселения «Деревня Ястребовка», в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступало:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона(конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.12.2. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных (муниципальных) нужд либо для иных целей.

3.12.3.Отсутствует согласие со стороны субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующего имущество.

3.12.4.Право собственности муниципального образования сельского поселения «Деревня Ястребовка», на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

4.Опубликование Перечня

Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1.Обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

2. Размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

3.Предоставлению в акционерное общество «Ферзиковская корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

Приложение № 2 к Решению

Сельской Думы «Деревня Ястребовка»,

от 28.сентября 2018г. № 131

**ФОРМА ПЕРЕЧНЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ ЯСТРЕБОВКА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАКСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объектов** | **Адрес объекта** | **Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.)** | **Технические параметры объекта** | **примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Ястребовская библиотека | Калужская область, Ферзиковский район, д. Ястребовка, д.18/1 |  |  |  |